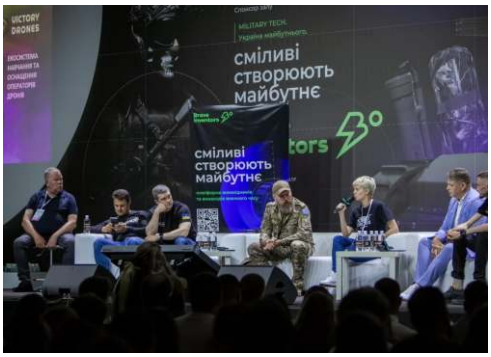
Сьогодні можна розраховувати лише на інвестиції українського бізнесу



Чому інвестори не готові вкладатися в українські military tech розробки

Купівля або співінвестування машинобудівних підприємств в Україні

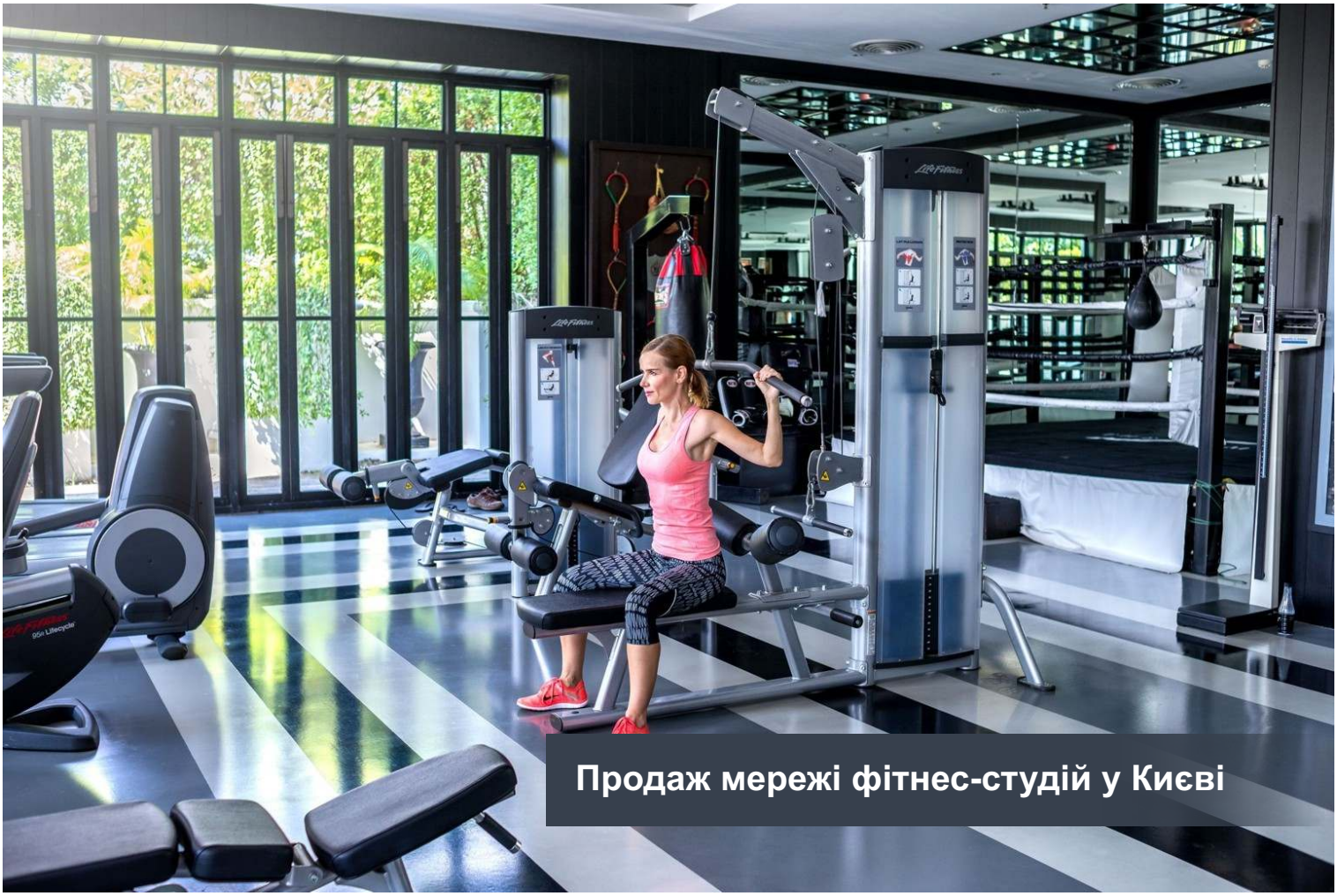
INVENTURE

Інвестиційний дайджест

серпень - 2023

Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися Дайджест



Продаж мережі фітнес-студій у Києві

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Українська платформа Preply залучила $70 млн від Horizon Capital та інших інвесторів >>>
- Започаткований українцями стартап Rentberry залучив $15 млн у краудфандингу >>>
- Метінвест планує будувати завод в Італії, щоб завантажити окатками українські потужності >>>
- Ковальська бере кредит на €27 млн у Invest International на будівництво заводу на Львівщині >>>
- ЄБРР виділяє €9,6 млн українській Агросем на будівництво зернового комплексу біля Польщі >>>
- ЄБРР надає гарантію €25 млн Кредобанку для збільшення обсягів фінансування на €100 млн >>>
- ЄБРР підтримує провідну українську лізингову компанію «ОТП ЛІЗИНГ» гарантією на €20 млн >>>
- InSoft.Partners інвестувала в українську нішеву компанію Noltic >>>
- Кернел придбав Іллічівський МЖК за 700 млн грн >>>
- Український стартап Releaf Paper збирає €8 млн від Єврокомісії на будівництво фабрик >>>
- Американський власник української DMarket залучив $37 млн >>>
- Український deep-tech стартап Zibra AI залучив $500 000 від акселератора Andreessen Horowitz >>>
- Медичний AI-стартап Mark залучив $200 тис. від колишнього радника голови Мінцифри >>>
- SigmaBleyzer продає агрохолдинг AgroGeneration з активами у прифронтовій зоні за $7,7 млн >>>
- Український AI-стартап Adsme залучив ангельське pre-seed-фінансування >>>
- Український стрімінговий сервіс Megogo планує провести IPO на біржі Nasdaq >>>
- В Угорщині продали колишній метзавод Сергія Тарути ISD Dunaferr за €55 млн >>>
- ДТЕК інвестує €6–6,5 млрд у будівництво в ЄС 5000 МВт зеленої генерації >>>
- "Нова пошта" інвестує у відкриття 10 нових відділень у Німеччині до кінця літа >>>
- Співвласники EVA інвестують 400 млн грн у відновлення виробництва >>>
- Епіцентр проінвестував у встановлення 10 000 сонячних панелей, хоче освоїти 1 млн. м2 >>>
- Чумак має намір побудувати виробництво томатної пасти на Одещині >>>
- Полтаватеплоенерго збирається залучити EUR100-300 млн у проект зі спалювання ТПВ >>>
- Американська Wasatch Group інвестує у будівництво 600 модульних будинків в Україні >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україна отримала новий грант США у розмірі $1,25 млрд >>>
- ЄІБ створив новий фонд Ukraine Trust Fund з капіталом 400 млн євро для допомоги Україні >>>
- USAID виділяє Україні додаткову гуманітарну допомогу на суму понад $500 млн >>>
- USAID виділить $250 млн для українських фермерів >>>
- Швеція затвердила 5-річну стратегію економічного співробітництва з Україною на $522 млн >>>
- Республіка Корея виділить $150 млн на підтримку України >>>
- Світовий банк виділить Україні грант на $240 млн для підвищення надійності енергосистеми >>>
- Україна та Чехія планують спільне виробництво озброєнь та боєприпасів >>>
- ЄБРР направить 22,7 млн євро «Укрпошті» на придбання 5000 електробайків і 350 вантажівок >>>
- Hyundai E&C (Південна Корея) займеться відновленням української авіаційної галузі >>>
- Три облгази РГК перейшли під контроль Нафтогазу >>>
- Уряд виділив 40 млрд грн на інвестиції у виробництво БПЛА >>>
- Українці інвестують у відкриття бізнесів у Польщі: кожна десята нова компанія — українська >>>
- Міноборони та Bayraktar збудують в Україні сервісний центр для обслуговування БПЛА >>>
- Інвестори дозволили реструктуризувати єврооблігації «Нафтогаз» із погашенням у 2022-2026 рр >>>

Підписатися Дайджест

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Активи найбільшого у світі керуючого капіталом BlackRock зросли до $9,4 трлн >>>
- Generali купує компанію Conning, яка управляє активами на $157 млрд >>>
- Капіталізація SpaceX наблизилася майже до $150 млрд після продажу акцій інвесторам >>>
- CVC Capital залучає €26 млрд для найбільшого у світі фонду викупу >>>
- Американський банківський холдинг Wells Fargo анонсував викуп акцій на $30 млрд >>>
- Американська Biogen купує розробника неврологічних препаратів Reata за $7,3 млрд >>>
- Exxon купує Denbury за $4,9 млрд у зв'язку із запуском трубопроводу Co2 >>>
- Американська Brookfield Reinsurance купує страховика AEL вартістю $4,3 млрд >>>
- Російський золотодобувач Полюс оголосив про викуп акцій на $6,3 млрд >>>
- Мільярдер Джош Харріс купив клуб NFL "Washington Commanders за рекордні $6 млрд >>>
- Французький мільярдер Піно хоче купити агентство талантів CAA в рамках угоди на $7 млрд >>>
- TC Energy продасть 40% акцій трубопроводів Columbia Gas та Columbia Gulf >>>
- Французька Thales придбає американську компанію у сфері кібербезпеки Imperva за $3,6 млрд >>>
- TPG придбає бізнес Forcepoint у сфері кібербезпеки за $2,45 млрд >>>
- TSMC вкладе $2,9 млрд у завод із виробництва передових чіпів на Тайвані >>>
- Neom із Саудівської Аравії планує освоїти $2,7 млрд на будівництво футуристичного міста >>>
- В'єтнамський виробник електрокарів VinFast почне будувати завод за $2 млрд у США у 2023 р. >>>
- Eli Lilly купує біофармацевтичну Versanis за $1,925 млрд >>>
- TSMC побудує завод з виробництва мікросхем у Німеччині вартістю 10 млрд євро >>>
- Власник Gucci купує 30% акцій італійського модного бренду Valentino за €1,7 млрд >>>
- Geely може інвестувати $10 млрд в автомобільний центр Малайзії >>>
- Volkswagen купує частку Xpeng на $700 млн >>>
- Азіатський оператор казино Melco запустив на Кіпрі готельно-ігровий комплекс за €600 млн >>>
- Ізраїль прокладе через усю країну швидкісну залізницю за $27 млрд >>>
- Абу-Дабі створює гіганта у сфері нерухомості вартістю $12 млрд >>>
- На тлі успіху Барбі німецький взуттєвий бренд Birkenstock планує IPO на суму $8 млрд >>>
- Американський постачальник супів Campbell Soup придбає виробника соусу Rao's за $2,7 млрд >>>
- Німеччина планує виділити €20 млрд на підтримку виробництва напівпровідників >>>
- Stellantis та Samsung будуватимуть другий завод з виробництва акумуляторів у США >>>
- Китайська Evergrande втратила $81 млрд у 2021-2022 роках на тлі падіння ринку нерухомості >>>
- Росія забрала собі контроль над заводами "Балтика" та "Danone" >>>
- Шведський виробник засобів гігієни Zewa та Libresse продав бізнес та залишив ринок РФ >>>
- Джо Байден обмежує технологічні інвестиції США у Китай >>>

VC & STARTUPS

- Meituan купує «OpenAI для Китаю» за $234 млн >>>
- Goldman Sachs, General Atlantic купують платформу онлайн-навчання Kahoot за $1,73 млрд >>>
- Стартап Neuralink Ілона Маска залучив $280 млн на чолі з фондом Founders Fund Пітера Тіля >>>
- Індонезійський аквакультурний стартап eFishery залучив $200 млн і став єдинорогом >>>
- Голландський необанк Bunq залучив $111 млн при оцінці $1,8 млрд для виходу на ринок США >>>

Підписатися Дайджест

Сьогодні можна розраховувати лише на інвестиції українського бізнесу

Ігор Мазпа, генеральний директор, власник інвестиційної компанії Concorde Capital про те, чому без приватних коштів не можна говорити про повноцінну відбудову України та що потрібно, щоб залучити інвесторів?

Чому часто не вдається продати бізнес в Україні?

Олексій Олейніков, керуючий партнер InVenture про те, чому руйнуються угоди і найчастіше власникам не вдається продати бізнес або активи в Україні

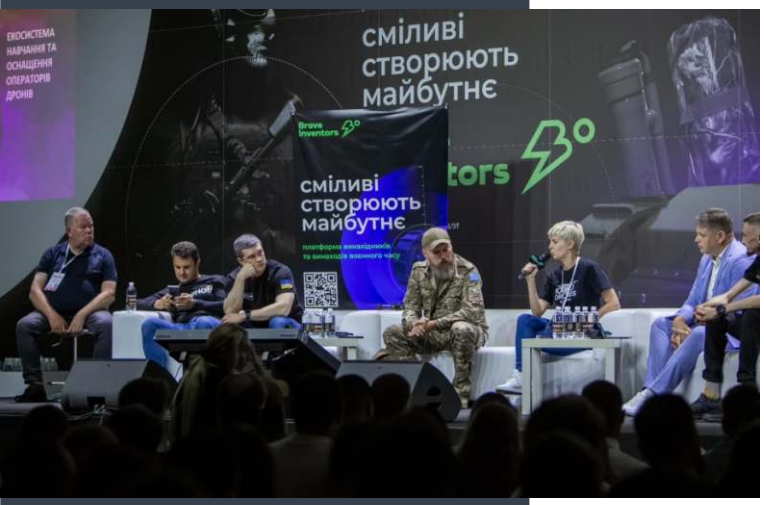
Куди інвестувати сьогодні?

Сергій Бондаренко, IT-підприємець, інвестор, експерт в M&A, Founder Skywell про те, який варто обрати обирати напрямок для інвестицій сьогодні?

Про інвестиції у будівництво нового заводу Philip Morris в Україні, нелегалів та невихід з РФ

Максим Барабаш, керівник українського представництва Philip Morris розповів, чому корпорація продовжує інвестувати, будує новий завод і чому зростає тіньовий ринок сигарет

Підписатися Дайджест



Чому інвестори не готові вкладатися в українські military tech розробки

Основні висновки та найцікавіші думки з панелі про military tech в Україні на iForum 2023

Які іноземні інвестори розвивають виробництво в Україні під час війни

Які іноземні інвестори ризикнули інвестувати в Україну у розпал війни та як залучати більше таких інвестицій

ТОП-20 секторів економіки за темпами зростання у найближчі 10 років

Від роботів-консультантів до їжі з канабісу. Сектори економіки, що найбільш швидко зростатимуть у цьому десятиріччі

Як продати бізнес в Україні за 90 днів

Ігор Кізіма, юрист компанії "Юридичні технології Києва" про те, як продати бізнес в Україні у найкоротші терміни

Підписатися Дайджест

Продаж мережі фітнес-студій у Києві

Регіон: м. Київ

Ціна: $290 000

#1 Лівий берег Києва (житловий масив)
Площа – 122 м2. Вартість оренди – 45 000 грн (пільгові умови)

#2 Правий берег (центр Києва)
Площа – 168 м2. Вартість оренди – 35 000 грн (пільгові умови)

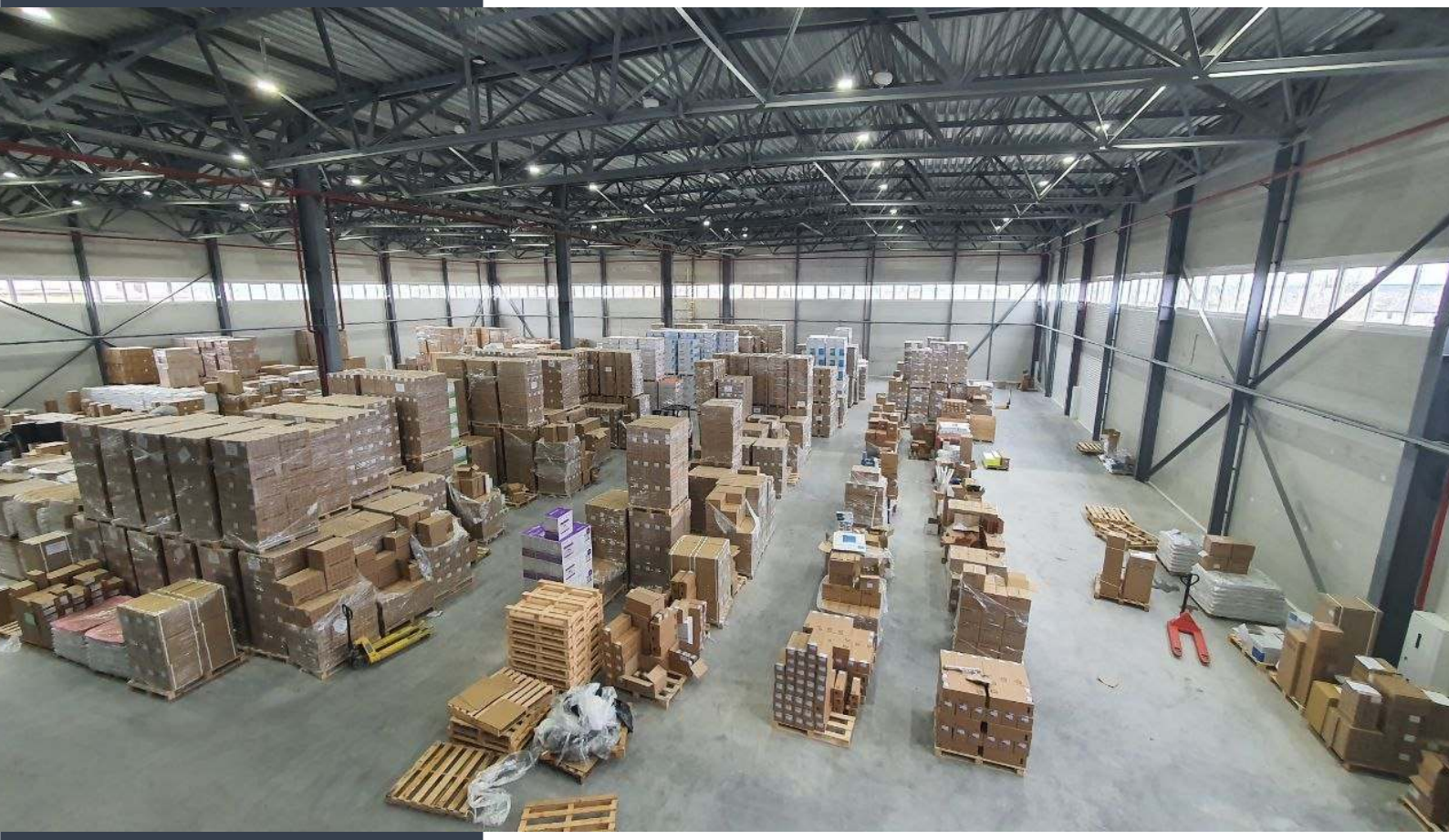
#3 Правий берег (центр Києва)
Площа – 142 м2. Вартість оренди – 60 000 грн (пільгові умови)

Що є у кожному залі:

- Сучасний ремонт з великими вікнами
- Зона адміністратора, підсобка для тренерів/прибиральниці, гардероб
- 2 роздягальні (чоловіча та жіноча) з душовими та туалетом
- Зона для групового та індивідуального тренінгу з гумовою підлогою
- Новий та якісний інвентар від провідних виробників для функціональних тренувань (TRX, тренажер гребля), силових (гантелі, гирі, гриф, диски), боксу (боксерські мішки, рукавиці, бинти, таймер) та стретчингу (килимки Airex, Blackroll)
- Професійна музична апаратура
- Відеоспостереження, сигналізація
- Вентиляція та додаткові кондиціонери

Інвестиції в проект (3 клуби) склали: $400 000, з яких:
- $291 000 - Ремонт
- $ 69 000 - Спортивне обладнання
- $40 000 - Розробка дизайну, концепції

Підписатися Дайджест



Продаж готового бізнесу з дохідністю від 8% річних в $

Регіон: Київська область, смт. Гостомель, вул. Свято-Покровська, 141 Б.

Ціна: $1 800 000

Продається сучасний автономний склад класу В+ загальною площею 3 368 м2 «JAM», складські приміщення 2 815 м2 та приміщення на мезоніні 552 м2

Об'єкт побудований відповідно до сучасних технологій і введений в експлуатацію в 2022 році.

Комплекс розташований в 5 км від Варшавської траси, 2 км до Кільцевої дороги Києва. Розвинута комерційна інфраструктура.

Оснащення складу:

Докові ворота з вирівнювальними платформами під 45° (2 шт) та прямі доки з платформами (3 шт)

Робоча висота стелі — 10 м

Облаштовані зарядні станції для навантажувальної техніки

Приєднана потужність — 400 кВт

Безпильова промислова підлога з навантаженням 3,8 т/м2

Блискавкозахист, насосна, порошкове пожежогасіння, пожежна сигналізація

Покрівля м'яка 130 мм вати і 1,5 ПВХ-мембрана Стіни — сендвіч-панелі 150 мм

Дохідність: 8%

Окупність: 12 років

Весь комплекс орендує найбільша міжнародна компанія на ринку водоочисного обладнання і технологій.

Підписатися Дайджест

Продаж підприємства з виробництва залізобетонних конструкцій, Вінницька область

Регіон: Вінницька область, м. Ладижин

Ціна: $2 500 000

Основні напрямки діяльності: виготовлення збірних залізобетонних конструкцій для житлового та промислового будівництва, бетонних сумішей та розчинів різних марок, арматурних каркасів та виробів із дерева.

Виробнича потужність: 2-3 тис. м3 збірного залізобетону та 4-5 тис. м3 товарного бетону та розчину на місяць. Місткість металевих силосів для цементу – 4200 тонн.

Земельна ділянка: 6,7848 га (приватна власність).

Будинки та споруди загальною площею - 17 335 м2. Бетонні майданчики та дороги – 18 838 м2

Обладнання: для виробництва залізобетонних конструкцій для житлового та промислового будівництва, бетонних сумішей та розчинів різних марок, арматурних каркасів та виробів із дерева.

Інфраструктура: підприємство повністю забезпечене всіма видами енергоресурсів, а саме електроенергією, 2 свої лінії від ТЕС та ГЕС, технічною та господарсько-питною водою, теплоенергією у вигляді гарячої води та пари від Ладижинської ТЕС, яка може суттєво заощадити кошти при багатьох видах діяльності, а також стисненим повітрям від компресорної станції.

На територію підприємства заходить залізнична гілка з можливістю відвантаження хопра з цементом. Наявність поблизу постачальників піску та щебеню.

Є декілька варіантів модернізації підприємства, зокрема, цей об'єкт ідеально підійде під будівництво підприємства з виробництва газоблокуабо інших енерговитратних видів діяльності.

Підписатися Дайджест

Підприємство з виробництва залізобетонних конструкцій та будівельних матеріалів з власним кар'єром

Регион: Західна частина Україны

Ціна: $1 800 000 (без кар’єру)

Діюче підприємство в сфері виробництва будівельних матеріалів (залізобетонних конструкцій).

Земельна ділянка площею: 6,8 га (довгострокова оренда)

Загальна площа усієї нерухомості: 13 500 кв.м. Головний виробничий цех - 4300 кв.м., розміри довжина 120 м * ширина 36 м, висота 12 м.Висота інших виробничих приміщень 9 м.

Електропідстанція потужністю 1,3 Мвт, каналізація, газ, вода

Продукція що випускається сертифікована:

- Широкий асортимент залізобетонних виробів: панелі (довжина панелі від 9 до 12 метрів), різні види перекрить та перемичок, фундаментні блоки, бордюри, різної конфігурації виробів - із залізобетону.
- Будівельні матеріали: пісок, цементні розчини, щебінь, бетон.
- Налагоджено виготовлення пластикових вікон та дверей

В структуру підприємства входить **кар’єр по видобуванню вапняків**, придатних для виробництва щебню будівельного та каменю бутового (3 км від об’єкту).

Земельний відвід згідно Спеціального Дозволу на користування надрами – 23 га.

Запаси: кат. А+В+С1- 6500 тис.м. куб.

На площадці біля кар’єру знаходяться дробильний цех, матеріальний склад, станки та спецтехніка.

Підписатися Дайджест

Горіховий сад в Кіровоградській області

Регіон: с. Долинська, Кіровоградська область

Ціна: договірна

Загальна площа саду 39 га, розташований на двох полях -12 га та 27 га і розділений ставком 7 га та прибереговою територією 5 га.

Є проект і повний пакет документів. Земля - оренда на 49 років.

Горіх грецький - 3700 дерев, фундук - 500 шт.

Висадка горіху - 2012 рік, згідно проекту. Сорт грецького горіху - Буковинський, фундук Каталонський і Трапезунд. Висадка горіху 10 на 10 метрів, фундук 2 метра на 4 метри. Горіхи плодоносять. Крона горіху сформована під механічний збір врожаю.

Сад 12 га – огороджений сіткою, капельний полив фундука, є шпалера для 200 кущів ожини чи винограду, вагончик 2,5 х 6 м для охорони та інвентаря. Лінія електропередачі до вагончику та капельного поливу. Є дві ємності для води під капельний полив 25 кубів. Вода в ємності подається по підземному водопроводу зі ставка.

Сад 27 га – для огорожі в наявності є 750 металевих стовбчиків.

Ставок 7 га (входить в ціну) зариблений (короп, білий амур, лин, товстолоб, сом).

Також є качатник для утримання 200 качок чи гусей. Довкола ставка кладки з навісами.

Поряд зі ставком будинок 12 х12 з усіма зручностями в середині, опалення парове. Територія огороджена та освітлена. Своя підстанція. Поруч з будинком висаджено 200 сосен.

Підписатися Дайджест

Продаж мережі індивідуального прання

Регіон: м. Дніпро

Ціна: $69 000

Мережа QUEENS - це комплекси сучасного та новітнього прально-сушильного професійного обладнання, які дозволяють людям відчутно заощаджувати власні гроші та час. В предмет продажу входять чотири діючі пункти прання в м. Дніпро та обладнання для запровадження ще 2 пунктів.

Все обладнання виробництва 2015-2017 рр (США, Італія) в робочому стані, придбано у виробника.

У вартість включено підприємницький гудвіл, керування доменом спеціалізованого сайту www.prachka.dp.ua в мережі Інтернет, стабільно позиціонованими в пошуках Google локаціями та сторінками у соцмережах (Facebook, Instagram).

Щомісячний дохід за існуючої поточної завантаженості обладнання (30% від потужності): 300 000 грн, загальновиробничі витрати - 119 000 грн, технологічні витрати 72 000 грн.

Загальна окупність бізнесу: орієнтовно 24 міс. (за тих же умов 30%-ної завантаженості обладнання). Скорочується, за умов збільшення завантаження.

Всі приміщення знаходяться в достроковій оренді та продаж передбачає продаж усього наявного обладнання з відповідним перезаключенням орендних відносин.

Підписатися Дайджест

Продається онлайн бізнес у сфері реклами та працевлаштування

Регіон: Польща

Ціна: $75 000

Клієнти – це агенції з працевлаштування та роботодавці, які хочуть публікувати вакансії у наших групах. У сумі близько мільйона передплатників. Більшість клієнтів самостійно зв'язуються з адміном та просять зробити рекламу

Усі групи може обслуговувати 1 особа. Достатньо присвячувати цьому 2 години на день.

Заробіток на місяць на рекламі $2500 - $4500. Не треба нічого вкладати. Бізнес реклами не вимагає вкладень і особливих витрат. Термін окупності при найгіршому розкладі – 2 роки.

Предмет продажу:
- Сайт https://reklama-fb.pl
- Клієнтська база
- Група «Робота в Польщі» - 220K
- Група «Робота в Польщі 2023» - 262K
- Група «Робота в Німеччині» - 195K
- Група «Робота в Німеччині» - 20K
- Група «Робота в Канаді» - 38K
- Група "Робота в Канаді" - 5,5K
- Група «Вроцлав-Wrocław Робота/Документи/Житло/Спілкування» - 98K
- Група «Гданськ-Gdańsk Робота/Документи/Житло» - 58K
- Група "Автобазар - Авто Мото Продаж" - 30K
- Група «Робота в Польщі для білорусів» 33K
- Група "Вакансії для Водіїв" - 10K
- Група у Viber з рекрутерами-фрілансерами, які шукають співробітників за одноразову винагороду.

Є можливість масштабувати бізнес та зробити агентство з працевлаштування та заробляти ще на рекрутингу співробітників.

Підписатися Дайджест

Нафтопереробний комплекс для зберігання та переробки нафтопродуктів

Регіон: Західна частина України

Ціна: договірна

Актив складається з (1) нафтобази, (2) земельних ділянок під нею, (3) комплексу по переробці вуглеводневої сировини та (4) операційної компанії.

Наявна інфраструктура Нафтобази дозволяє приймати та відвантажувати нафтопродукти автомобільним та залізничним транспортом, а також зберігати одночасно 3 000 м. куб нафтопродуктів.Резервуарний парк Нафтобази складається з 28-ми резервуарів.

Біля паркану Нафтобази проходить залізнична колія загального користування. Одночасно на колії може бути розміщено до 16 цистерн, оптимально для приймання – 8 цистерн.

Комплекс обладнання для переробки вуглеводневої сировини– блочно-модульна установка переробки вуглеводневої сировини (УПВС) “Сіріус-15”.

Комплекс вироблений у 2018 році ПП «Кривбастех» та призначений для первинної переробки вуглеводневої сировини (газового конденсату) з метою отримання прямогінного бензину, прямогінної фракції дизельного палива та мазуту М-100. Виробнича потужність Комплексу складає 1 500 м3 на місяць.

Операційна компанією, яка орендує Нафтобазу та Комплекс, а також має відповідні дозвільні документи для їх використання в господарській діяльності.

Підписатися Дайджест

Продаж виробничо-складського комплексу в Київській області (15 км від Києва)

Регіон: Бориспільський район, с. Велика Олександрівка, вул. Київський Шлях 117д

Ціна: $1 200 000

Земельна ділянка: 0,2 га у власності- землі житлової та громадської забудови, для будівництва і обслуговування виробничо-складських приміщень.

Приміщення:

- Рік будівництва: 2015-2016.

- Площа приміщень – 1222 кв.м. + 440 кв.м, офісні та побутові приміщення – 150 кв.м.

- Основний цех розміром 18,0 м х 58,5м. Висота до ферми 8200. Обладнаний двома опорними кранами в/п 10т. Сумарна вантажопідйомність під час роботи у тандемі 2х10,0=20,0т.

- Проліт 2 розміром 7,5 м х 58,5м. Висота до ферми +4250. Обладнаний опорним краном в/п 3,2т.

- Промислові бетонні підлоги (подвійне армування, товщина 200мм), що забезпечує стійкість та довговічність покриття.

- Побутові приміщення, роздягальні, душові, офісні приміщення.

- Конструкція цеху з сендвіч панелей стінових і покрівельних добре тримає температуру, не потребує опалення взимку.

Комунікації:

Власна ТП 160кВа (є можливість збільшення потужності), відеоспостереження, сигналізація, високошвидкісний інтернет, свердловина, генератор, СКД, вентиляція, упорядкований фасад з паркуванням. Будували для себе: використовували будівельні матеріали найвищої якості, що гарантує довговічність та надійність конструкції.

Підписатися Дайджест

Продаж ділянки 4 га на фасаді траси Київ-Чоп, 45 км. від Києва

Регіон: Київська область

Ціна: $240 000

Продається ділянка площею 4 га на фасаді Житомирської траси (Макарівський район, с. Небилиця). Можливе переведення під потрібне цільове призначення (під виробництво, логістику, комерцію).

Місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, с. Небилиця, фасад Житомирської траси (Київ-Чоп – 67 км).

Розмір ділянки: 4 га

Цільове призначення: особисте сільське господарство (не пайова). За генпланом – під комерційне будівництво.

Ділянка знаходиться у межах села.

Асфальтований окремий заїзд/розворот до ділянки.

Регіон має розвинену інфраструктуру, поруч водний канал з озером. Електрика на ділянці.

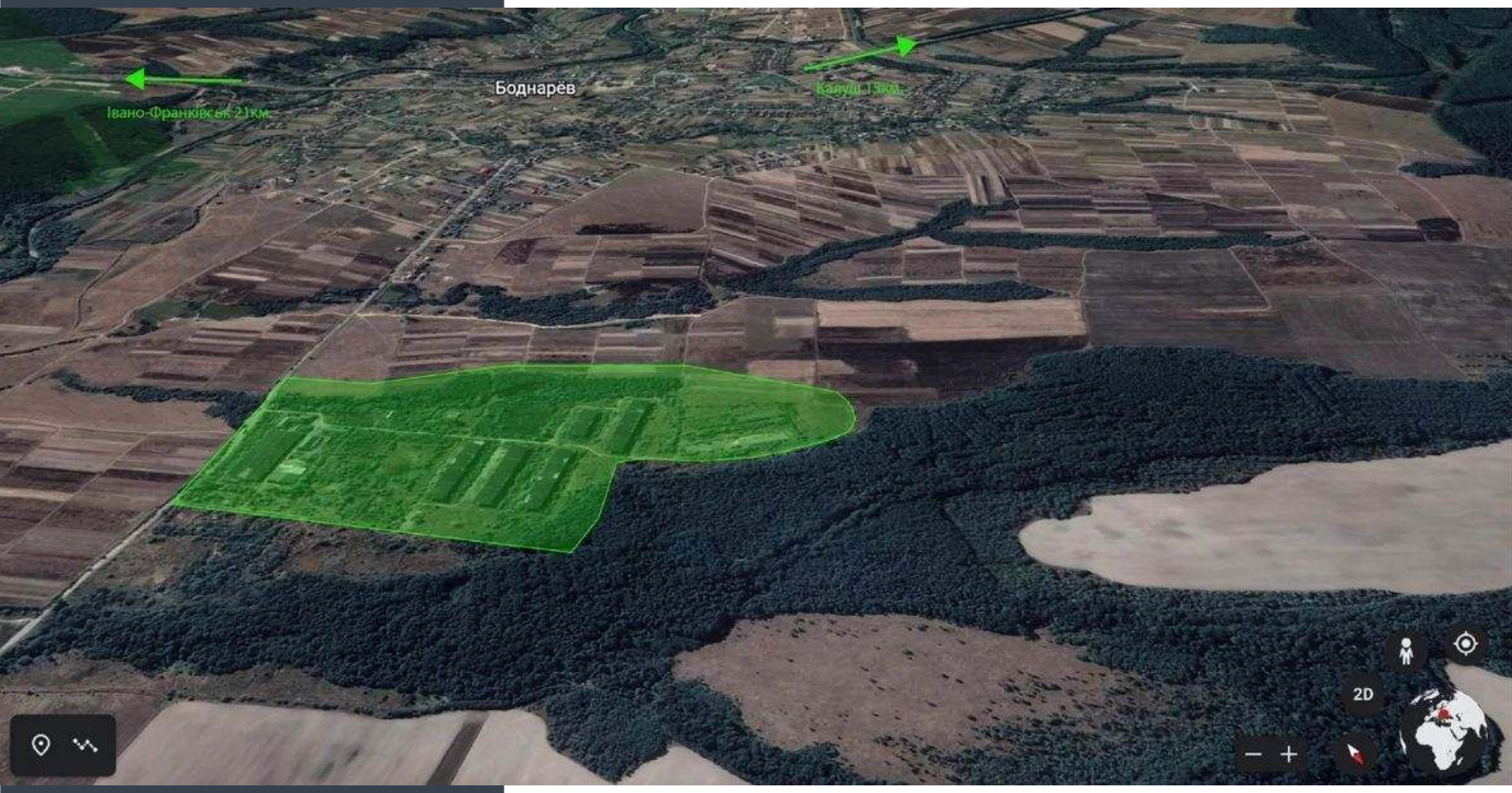
Можливе переведення під потрібне цільове призначення (під виробництво, логістику, комерцію).

Ціна: $240 000 ($600 / сотка)

Підписатися Дайджест

InVenture

ПРОДАЖ НЕРУХОМОСТІ



Продаж об'єкта: 22 га землі комерційного призначення з будівлями 24 000 м2 і комунікаціями

Регіон: Івано-Франківська область

Ціна: договірна

Продається колишній завод з первинної переробки льону та коноплі на волокна в Івано-Франківській області, в селі Боднарів. Наразі, це другий за безпечністю регіон під час воєнних дій.

Цільове призначення дозволяє використовувати ділянку під різноманітний вид виробництв і підходить для створення багатофункціонального індустріального парку, логістичного комплексу тощо.

- Електростанція - 5 МВт (35/10), та високовольтна лінія 16 МВт що дає можливість збільшити обсяг електропостачання при необхідності.

- Водозабірна станція - знаходиться за 2,3 км від об'єкту, на річці Ломниця, обсяг споживання 900 м/кубічних на добу (вимагає відновлення) та 2 артезіанські свердловини на території.

- Водоочисні споруди - окрема територія 1,2 Га на відстані 1,1 км на річці Луква.

- Газ - на відстані 300-400 метрів є газова труба. На відстані 1,2 км знаходиться газорозподільчий пункт, що дає можливість провести індивідуальну трубу.

- Залізничні колії - На відстані 2,9 км по дорозі є залізнична станція «Боднарів», яка має відстійник для розвантаження вагонів.

Додаткові можливості до ділянки:
- збільшення площі ділянки на +4 гектари;
- кар'єр керамічної глини 15 гектарів, об'ємом 1млн м3 з ліцензією на видобуток на 20 років.

Детальна інформація про об'єкт на сайті - https://bodnarev.com.ua/

Підписатися Дайджест

InVenture

ЗАПИТ ІНВЕСТОРА

Купівля ділянок промислового призначення та майнових комплексів в Україні

InVenture в інтересах клієнтів розгляне купівлю ділянок промислового призначення, цілісних майнових комплексів, колишніх промислових підприємств в Україні

ЗАПИТ #1 - купівля земельної ділянки для будівництва промислового підприємства з виробництва залізобетонних виробів

Площа ділянки: від 15 га

Пріоритет надається ділянці біля автомагістралі Київ-Одесса, але розглядаються і інші варіанти. Ділянка має розташовуватися: в Київський області в Білоцерківському, Бучанському, Обухівському (Васильків), Фастівському районах або в м. Житомир і Житомирському районі в бік м. Київ.

ЗАПИТ #2 - купівля земельної ділянки для будівництва промислового підприємства з виробництва будівельних матеріалів

Площа ділянки: 12 - 15 га

Розміщення в західному, північно-західному та південно-західному регіонах України (зокрема в Рівненській, Хмельницькій, Тернопільській областях).

ЗАПИТ #3 - купівля ділянки промислового призначення у складі ЦМК з виробничою будівлею та комунікаціями.

Площа ділянки: 5 – 15 га

Київська область (західна або південна частина Київської області)

Підписатися Дайджест

InVenture

ЗАПИТ ІНВЕСТОРА

Купівля або співінвестування машинобудівних підприємств в Україні

InVenture спільно з приватним інвестором розглянуть викуп або партнерство в діючих машинобудівних підприємствах України.

Типи розглядаємих машинобудівних підприємств:

- транспортне машинобудування (громадський транспорт)
- виробництво спеціального транспорту (будівельне, промислове та комунальне машинобудування)
- сільськогосподарське машинобудування
- виробництво технологічного обладнання для різних галузей промисловості (металургія, легка, харчова промисловість)
- машинобудування подвійного призначення
- виробництво підйомно-транспортного обладнання та машин
- верстато-інструментальне машинобудування
- будівництво роботів (робототехніка)
- приладобудування та електротехніка
- енергетичне машинобудування

Пріоритет: стресові, проблемні активи

Можливі ситуації:

- висока кредиторська заборгованість
- проблеми з менеджментом
- проблеми зі збутом продукції
- вік, стан здоров'я власників
- зміна місця проживання

юридичні складнощі

Підприємство повинно мати: власну або орендовану виробничу базу, обладнання, ключовий персонал, а також випускати конкурентну продукцію.

Підписатися Дайджест

InVenture

Brave inventors

ПРОЄКТИ MILITARY-TECH

Платформа Brave Inventors створена компанією Cosmolot з метою організації єдиної точки збору для виробів та винаходів воєнного часу, а також тих, хто зацікавлений у їх придбанні чи фінансуванні.

InVenture разом з Brave Inventors просувають українське інноваційне озброєння, готове до запуску та масштабування.

БПЛА Jupiter Hunter-3 (гібрид)

Вартість виробу: 7,9 млн грн

Ударно-розвідувальний БПЛА, який не потребує злітно-посадкової смуги та працює в складній місцевості. Має контроль влучності за допомогою балістичного калькулятора, універсальний механізм скидання вантажу, протистоїть РЕБ і засобам глушення. Винахід пройшов суворі тестування та готовий до використання.

Розвідувально-спостережний вогневий комплекс (БРП та РСВК)

Вартість виробу: 5,51 млн грн

Унікальний протез має автоматичну взаємодію з опорно-руховим апаратом пацієнта та оснащений системою розумного докладання сили, вібро і термо-відгук, модульні пальці та рухоме зап'ястя з усіма ступенями свободи по осі XYZ (2 DOF).

Fury Pro

Вартість виробу: 247 тис грн

Простий в керуванні ударний дрон, який доставляє корисне навантаження ворогу навіть при РЕБ. Здатен нести максимальне корисне навантаження у 15 кг та пролетіти з ним 6-7 км. Може нести 3 міни по 3 кг з дальністю 10 км. Має міні-версію на 2.5 кг.

Sirko-S

Вартість виробу: 312 тис грн

Логістична платформа, яка підносить військові операції на суттєво новий високий рівень. Комплекс є мультифункціональним та є корисним у розвідці, спостереженні, евакуації поранених, перевезенні вантажів та навіть розмінуванні. Водостійкий, дальність роботи: 1 км (5 км із ретранслятором), вантажопідйомність: 150 кг.

Підписатися Дайджест

Гібридний бронеавтомобіль "Storm»

Регіон: Україна

Інвестиції: $250 000

Планується запустити в серійне виробництво інноваційний та перший у світі броньовик-амфібія «Strom». Створено демонстраційний екземпляр Strom 3.0 на базі броньовика серії Strom 2.0, який вже є в Україні.

Сьогодні випуск серійних моделей з аналогічними тактико-технічними характеристиками невідомо. Ми перші, хто готовий випускати броньовики-амфібії у серійне виробництво.

На сьогодні є велика потреба у швидких універсальних гібридних броньовиках (машинах-амфібіях). Це машини майбутнього.

Броневик має кілька джерел живлення і є найбільш економічним з відомих аналогів, витрата палива 15 літрів на 100 км. (У найближчих аналогів 40 л). Машина є непомітною на теплових радарах і практично безшумною. Вона може долати перешкоди на великій швидкості за короткий проміжок часу у непростій для переміщення місцевості. Машини можуть бути безпілотними та автономними, а також із застосуванням лазерної зброї, оскільки є велике джерело енергії (батарея на 100-150 кВт). Все це робить машину незамінною у військовій справі як для спеціальних операцій, так і для загальновійськових.

Підписатися Дайджест

Широка інвестиційно-активна аудиторія
500 000+
переглядів щомісячно

Найбільша база даних інвесторів
35 000+ підписчиків

Ефективний інвестиційний matchmaking
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів

Висока результативність брокерської діяльності
40+ закритих угод
на суму понад $300 млн